

1. Reglement -  
2. Reiskoste -

S A K E L Y S

✓ 1. OPENING EN VERWELKOMING

✓ 2. TEENWOORDIG

✓ 3. PLAAS VALSCHFONTEIN

✓ 3.1 Konstituering

Die plaasbestuur het voorheen bestaan uit die sekretaris van die Sending=kommissie as voorsitter, die sekretaris van die SKDB as sekretaris en 'n boer uit die omgewing. Die SKDB het in Junie 1981 besluit dat die lede van die Uitvoerende Komitee die SKDB se verteenwoordigers op die plaas se bestuur moet wees.

2/lede

subsidie 20%  
Water 40%

✓ 3.2 Beplanning van die plaas (Bylae B)

'n Skrywe is van die Departement van Landbou-Tegniese Dienste ontvang in verband met die bewaringstoestand van die plaas (Bylae A). 'n Besoek is op 18 Januarie 1982 deur ds C F Heyns en mnr B J du Plessis aan die plaas gebring, waar hulle die Voorligtingsbeampte ontmoet het.

Opdrag is aan die Voorligtingsbeampte gegee om die plaas te beplan en sy voorstelle voor te lê. Goedkeuring word hiervoor gevra.

✓ 3.3 Addisionele boorgate

Goedkeuring word gevra vir die boor van twee addisionele boorgate op die plaas. Die boor van die gate sal saamval met die herbepanning van die plaas. 'n Aansoek om subsidie van die Departement van Waterwese is reeds aan die betrokke Departement gerig.

✓ 3.4 Skuif van Windpomp

Goedkeuring word gevra vir die skuif van 'n bestaande pomp wat op 'n boorgat staan wat toegegroei is deur Wilgerboom-wortels na en van die ander boorgate.

✓ 3.5 Herstel van bestaande windpomp

Van die vier gate wat op die plaas bestaan lewer slegs een gat tans water. Soos reeds voorheen vermeld is die een boorgat toegegroei. Die ander twee windpompe is in die verlede deur stormwind beskadig. Die een pomp is onherstelbaar beskadig en 'n versekerings-eis van R250 is vir die pomp ontvang.

R80000

Die tweede pomp se kop is slegs beskadig en sal dus vervang moet word. 'n Eis vir die pomp sal by die versekeringsmaatsakppy ingestel word deur die huurder.

### ✓ 3.6 Versekering van verbeterings op plaas eiendomme

Die verbeterings soos windpompe, damme, ens is tans nie verseker deur die verhuurders nie. Die huurder van Valschfontein het egter sy eie persoonlike versekering. Volgens die prokureurs is die verhuurders in terme van die kontrak verantwoordelik om die verbeterings te verseker indien hulle so sou verkies. Die premies moet dus uit die huurgeld betaal word. Die huurkontrak kan egter so gewysig word dat die verhuurder die polis uitneem en die premies deur die huurder betaal word. Die wysiging kan egter net aangebring word indien dit met die skriftelike toestemming van die huurders geskied. Op die oomblik betaal mnr Van Schalkwyk die premies en die polisse is in sy naam uitgeneem. Die reëling is egter onbevredigend.

1. Onvoldoende verskewing.  
2. Nyeveens-

## 4. PLASE GRIMANI EN FILLIPPO

'n Skrywe is van mnr A J Lubbe die huurder van die plase ontvang (Bylae C)

### 4.1 Windpomp by opstal

Mnr Lubbe versoek die kommissie dat die R932,60 wat hy spandeer het om die kop van die windpomp te vervang aan hom terugbetaal moet word.

### 4.2 Windpomp wat water verskaf aan drie kampe

Mnr Lubbe versoek die kommissie ewe-eens om die kop van die windpomp te vervang. Hy het egter na sy skrywe van 4 Januarie 1982, die kop uit sy eie sak vervang, en hy is tevrede dat 'n terugbetaling aan hom gemaak word na 1 Junie 1982

### 4.3 Addisionele opgaartenks

Volgens mnr Lubbe is die vyf bestaande opgaartenks nie voldoende om genoegsame water aan sy vee te voorsien nie, en hy versoek dat hy toegelaat word om vier addisionele opgaartenks op te rig wat na 1 Julie 1982 aan hom vergoed kan word.

Volgens die prokureurs van die kerk is dit mnr Lubbe se eie saak as hy verbeterings of vervangings op die plaas wil aanbring. Hy kan nie terugbetaling daarvoor eis nie aangesien paragraaf 3 van die huurkontrak bepaal dat hy nie geregtig sal wees om enige verbeterings of byvoegings op die gemelde eiendom aan te bring sonder die skriftelike toestemming van die verhuurder nie. Indien die huurder wel enige verbeterings of byvoegings, aanbring sonder toestemming sal dit by verstryking of beëindiging van hierdie kontrak deur die huurder verbeur word sonder dat die verhuurder enige vergoeding hoegenaamd daarvoor hoef te betaal. Paragraaf 6 van die kontrak bepaal ook dat die huurder alle verbeterings en toerusting op die gemelde eiendom met alle verbeterings en toerusting teruglewer in dieselfde toestand as waarin hy dit ontvang het, slegs redelike slytasie uitgesluit.

Aangesien mnr Lubbe die vervanging van die twee windpompkoppe sonder die skrif-

telike toestemming van die verhuurder onderneem het, staan die verhuurder onder geen verpligting om die koste daarvan aan hom te vergoed nie. Wat die vier opgaartenks betref het mnr Lubbe nou in sy brief goedkeuring gevra vir die oprigting daarvan.

#### 4.4 Versekering

Geen versekering is uitgeneem nie.

#### 5. OPSTAAN SENTRUM VROUEAFDELING

Goedkeuring van sketsplanne

#### 6. WONING HOSPITAALLERAAR

Diefwering  
Plaveisel en omheining  
Ontwikkeling van die tuin

#### 7. VILJOENSKROON TUISTE VIR BEJAARDES

Goedkeuring van bouprojek

#### 8. AFSLUITING

Aanvarkke  
 van  
 Boor

} 9 kappe  
 } 7 kappe  
 } 2 gate

Aanvarkke van Boor	
Aanvarkke van Boor	
1	1.6
2	1.6
3	1.6
4	1.6
5	1.6
6	1.6
7	1.6
8	1.6
9	1.6
10	1.6
11	1.6
12	1.6
13	1.6
14	1.6
15	1.6
16	1.6
17	1.6
18	1.6
19	1.6
20	1.6
21	1.6
22	1.6
23	1.6
24	1.6
25	1.6
26	1.6
27	1.6
28	1.6
29	1.6
30	1.6
31	1.6
32	1.6
33	1.6
34	1.6
35	1.6
36	1.6
37	1.6
38	1.6
39	1.6
40	1.6
41	1.6
42	1.6
43	1.6
44	1.6
45	1.6
46	1.6
47	1.6
48	1.6
49	1.6
50	1.6
51	1.6
52	1.6
53	1.6
54	1.6
55	1.6
56	1.6
57	1.6
58	1.6
59	1.6
60	1.6
61	1.6
62	1.6
63	1.6
64	1.6
65	1.6
66	1.6
67	1.6
68	1.6
69	1.6
70	1.6
71	1.6
72	1.6
73	1.6
74	1.6
75	1.6
76	1.6
77	1.6
78	1.6
79	1.6
80	1.6
81	1.6
82	1.6
83	1.6
84	1.6
85	1.6
86	1.6
87	1.6
88	1.6
89	1.6
90	1.6
91	1.6
92	1.6
93	1.6
94	1.6
95	1.6
96	1.6
97	1.6
98	1.6
99	1.6
100	1.6

